

Comune di Bellino (Cuneo)

Verbale del Consiglio Comunale n. 30 del 25.10.2013: Permuta di beni immobili in Borgata Chiesa. Sdemanializzazione sedime stradale. Acquisizione porzione di terreno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA:

(omissis)

1. di sdemanializzare l'area di reliquato stradale contigua a immobile identificato al C.T./C.F. al foglio 24, mappale n. 24, ubicato in borgata Chiesa, n. 34, rappresentate nell'estratto planimetrico allegato alla presente deliberazione, ai sensi della L.R. 21.11.1996 n. 86;
2. di cancellare detto sedime dall'elenco strade comunali e conseguentemente privare il medesimo, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile a fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico, e come tale sdemanializzato e rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
3. di autorizzare la permuta richiesta dal sig. PUGLIARO Giovanni, anche in nome e per conto degli altri soggetti sopra menzionati, alle condizioni indicate nella premessa, e in particolare con l'accollo ai proponenti del 50% di tutte le spese derivanti dall'operazione e contrattuali, nessuna eccettuata (comprese imposte, tasse e bolli);
4. di autorizzare il responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione del relativo rogito;
5. di acquisire al demanio comunale l'area dedotta in permuta dai proponenti, identificata al C.T. al foglio 24, n. 32, sulla quale insiste attualmente una vasca dell'acquedotto comunale;
6. di dare atto che il valore delle aree dedotte in permuta viene attestato come equivalente nell'ambito della relazione tecnica allegata, ed ammontante ad euro 2.500,00;
7. di dare atto che l'esatta superficie dedotta in permuta risulterà dal relativo tipo di frazionamento, e che la superficie presunta dedotta in permuta è di seguito indicata:
superficie ceduta dal Comune: mq 44
superficie acquisita dal Comune: mq 144
8. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;
9. di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione nel B.U.R. ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;
10. di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R.;
11. di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio comunale.
12. di dare atto che, per quanto occorra, il presente provvedimento costituisce integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
13. di dare atto che il buon esito dell'operazione è subordinato alla regolarità fiscale e immobiliare degli immobili dedotti in permuta.

Il Sindaco
Mario Munari